

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404060:16, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, пер. Комсомольский, д. 2

Дата проведения: 10.06.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. — Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. — Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. — Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ескин В.Ю. — Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. — Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Сюнькова А.С. — Юрисконсульт правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. — Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Елисеева М.Ю. — Представитель заявителя.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Долгова Олега Владимировича от 20.04.2021г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404060:16, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, пер. Комсомольский, д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 14.05.2021 г. № 1023 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404060:16, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, пер. Комсомольский, д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

Щучева А.В. – Заявитель построил новый индивидуальный жилой дом на рассматриваемом земельном участке по северной (боковой) границе участка. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Комсомольская, 58. Противопожарный разрыв соблюден, соседский жилой дом находится на расстоянии около 38 м от дома заявителя.

Елисеева М.Ю. – Земельный участок узкий, поэтому невозможно отступить от боковых границ по 3 м.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404060:16, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, пер. Комсомольский, д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404060:16, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, пер. Комсомольский, д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404060:16, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, пер. Комсомольский,

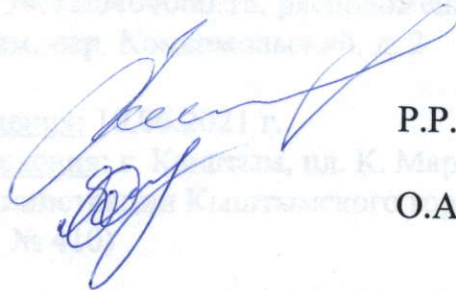
д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела

Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко



Комиссия в составе:

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

Члены комиссии:

Заместитель Главы

Председатель Комитета

Исполнительный обязанности

Секретарь

Депутат

Председатель комиссии

Секретарь

Депутат

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по капитальному строительству;

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства;

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по архитектуре и градостроительству;

Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа;

Исполнительный обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Кыштымского городского округа;

Исполнительный обязанности правового управления администрации
Кыштымского городского округа;

Исполнительный обязанности начальника Управления
городского хозяйства администрации Кыштымского
городского округа;

Председатель комиссии;

Рассмотрение заявления Дютова Олега Владимировича от 20.04.2021г.
по вопросу предоставления разрешения на отступление от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкция объекта капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0490360:16,
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, пер. Комсомольский,
д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного
участка от северной границы с 3 м до 0 м.)