

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404030:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 34

Дата проведения: 10.06.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. - Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Сюнькова А.С. – Юрисконсульт правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Юмагулова Артёма Наилевича от 28.04.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404030:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 34, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 1 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 14.05.2021 г. № 1027 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404030:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 34, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка

от восточной границы с 3 м до 1 м.)

Щучева А.В. – Заявитель построил новый индивидуальный жилой дом на рассматриваемом земельном участке на расстоянии 1 м. от восточной (боковой) границы участка, однако одним углом дом примыкает к границе земельного участка из-за его конфигурации. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Правообладатели смежного земельного участка по ул. Пролетарская, 36 были уведомлены о проведении публичных слушаний, заявитель предоставил письменное согласие на размещение жилого дома на расстоянии 0 м. от совместной границы. Противопожарный разрыв соблюден, соседский жилой дом находится на расстоянии около 18 м от дома заявителя.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404030:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 34, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м.)
«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404030:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 34, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404030:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 34, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела


Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко