

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401057:2, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Толстого, д. 22

Дата проведения: 11.11.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Акимова О.В. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Власова С.А. –

Начальник управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Никитина Э.А. –

Заместитель начальника правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. –

Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствуют:

Бабыкина Е.М. –

Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Толстого, д. 22.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Бабыкиной Е.М., действующей за себя и своего несовершеннолетнего ребенка Бабыкину С.А. от 21.09.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401057:2, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Толстого, д. 22 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1,5 м.)

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 19.10.2021 г. № 2168 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401057:2, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Толстого, д. 22 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1,5 м.) Заявитель планирует строительство нового индивидуального жилого дома взамен старого на рассматриваемом земельном участке с отступом 1,5 м от северной (боковой) границы участка. Согласно Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по ул. Толстого, д. 24. Противопожарный разрыв соблюден, соседский жилой дом находится на расстоянии около 10 м от планируемого жилого дома заявителей.

Симонова Т.С. – У меня вопрос по границам земельного участка. Согласно представленной схеме, изображено ограждение земельного участка, которое не совпадает с фактической границей участка. Рекомендую Вам уточнить границы земельного участка, в межевой организации закажите услугу вынос точек на местность. Сейчас получается, что сосед пользуется частью Вашего земельного участка.

Бабыкина Е.М. – Мы будем убирать забор и уточним границы земельного участка.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401057:2, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Толстого, д. 22 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1,5 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.



Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401057:2, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Толстого, д. 22 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1,5 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401057:2, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Толстого, д. 22 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1,5 м.)

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела

Р.Р. Гурцкая

О.В. Акимова