

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402046:5, расположенном по
адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пушкина, д. 87

Дата проведения: 12.08.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Нестеров А.П. – Исполняющий обязанности заместителя Главы
Кыштымского городского округа по капитальному
строительству;

Секретарь:

Мещерякова Н.А. – Старший инженер отдела архитектуры и
градостроительства;

Члены комиссии:

Топол А.М. – Начальник управления стратегического развития и
привлечения инвестиций администрации Кыштымского
городского округа;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. - Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации Кыштымского
городского округа;

Власова С.А. – Исполняющий обязанности начальника Управления
городского хозяйства администрации Кыштымского
городского округа.

Дунаева М.Е. – Исполняющий обязанности председателя комитета
природных ресурсов и охраны окружающей среды
администрации Кыштымского городского округа.

Присутствуют:

Башкатова А.А. – Заявитель, собственник земельного участка по адресу:
г. Кыштым, ул. Пушкина, д. 87;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Башкатовой Анны Андреевны от 07.07.2021 г., по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402046:5, расположенном по
адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пушкина, д.87, (уменьшение величины
минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы
с 3 м до 0 м.)

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского
городского округа от 19.07.2021 г. № 1525 проводится заседание публичных

слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402046:5, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пушкина, д.87, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м до 0 м.) У Вас новое строительство или реконструкция?

Башкатова А.А. – Новое строительство.

Щучева А.В. – Заявитель планирует строительство нового индивидуального жилого дома взамен старого на рассматриваемом земельном участке по западной (боковой) границе участка. Согласно Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Смежного земельного участка с западной стороны нет, там проходит проезд.

Щучева А.В. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402046:5, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пушкина, д. 87, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м до 0 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402046:5, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пушкина, д. 87, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м до 0 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402046:5, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пушкина, д. 87, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м до 0 м.)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела

А.П. Нестеров

А.В. Щучева