

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном  
участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном  
по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б.

Дата проведения: 13.08.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского  
округа, каб. № 410)

### **Комиссия в составе:**

#### **Председатель:**

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по  
капитальному строительству;

#### **Секретарь:**

Яценко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и  
градостроительства;

### **Члены комиссии:**

Ескин В.Ю. –

Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Кыштымского городского округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и  
привлечения инвестиций администрации Кыштымского  
городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела  
архитектуры и градостроительства администрации  
Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации  
Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. –

Председатель Собрании депутатов Кыштымского  
городского округа.

### **Присутствовали:**

Оспищев А.С. –

Представитель заявителя.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявления ООО «Русские пряники» в лице директора Жидких Виктора Анатольевича от 07.07.2020 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)

### **Прения:**

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 14.07.2020 г. № 1544 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных



параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)

Был выдан градостроительный план № 12 от 11.06.2020 г. рассматриваемого земельного участка, согласно которому отступ от передней (северной) границы должен составлять 5 м. Заявитель планирует сделать пристрой, поясните где?

Оспищев А.С. – С северной стороны земельного участка планируется разместить шахту для лифта для погрузочно-разгрузочных работ, отделанную снаружи сэндвич-панелями.

Гурцкая Р.Р. – Объект находится сразу за железнодорожным переездом?

Ескин В.Ю. – Да, далее по ул. Ленина за рассматриваемым объектом расположен многоквартирный жилой дом, колбасный цех и промплощадки.

Гурцкая Р.Р. – Какое расстояние от проезжей части ул. Ленина до границы земельного участка?

Оспищев А.С. – Расстояние около 50 м. К планируемому пристрою будет организован отдельный въезд, отделенный подпорной стенкой.

Силантьев В.В. – Достаточно будет места для подъезда?

Ескин В.Ю. – Около существующего здания широкая бетонная площадка, там большегрузы разворачиваются.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

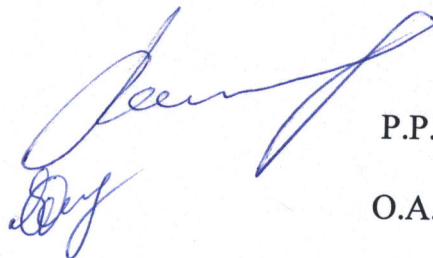
#### Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)- удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко