

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404074:41, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. 2-я Южная, д. 1Е.

Дата проведения: 14.05.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. –

Исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Серикова А.С. –

Начальник отдела по организационно-правовой работе Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. –

Исполняющий обязанности председателя комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Балахонов Д.Ю. –

Заявитель;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Балахонова Дмитрия Юрьевича от 27.02.2020 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404074:41, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. 2-я Южная, д. 1Е (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 0 м., от западной границы с 3 м до 0 м, от южной границы с 5 м. до 0 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 11.03.2020 г. № 534 (в ред. постановления от 06.05.2020 г. №

1033) проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404074:41, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. 2-я Южная, д. 1Е.

Градостроительный план выдавался, в связи с чем были нарушены отступы?

Балахонов Д.Ю. – В пределах своего земельного участка я сделал пристрой к существующему зданию склада, введённому в эксплуатацию.

Гурцкая Р.Р. – Там проходит дорога, предполагается ли развитие данной территории в будущем, выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство?

Ескин В.Ю. – Данная территория заболочена, в будущем выделение земельных участков не планируется.

Балахонов Д.Ю. – Дорога упирается в мой земельный участок, она тупиковая.

Яценко О.А. – Смежные земельные участки тоже ваши?

Балахонов Д.Ю. – Смежные земельные участки с кадастровыми номерами: 74:32:0404074:44, 74:32:0404074:43 по адресу: ул. Южная 2-я, дом 1г принадлежат мне.

Гурцкая Р.Р. – Так как смежные земельные участки Ваши, лесопосадки на достаточном расстоянии от здания, есть противопожарный разрыв около 20 метров.

Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404074:41, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. 2-я Южная, д. 1Е (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 0 м., от западной границы с 3 м до 0 м, от южной границы с 5 м. до 0 м.)

«За» - 5 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404074:41, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. 2-я Южная, д. 1Е (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 0 м., от западной границы с 3 м до 0 м, от южной границы с 5 м. до 0 м.) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404074:41, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. 2-я Южная, д. 1Е (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 0 м., от западной границы с 3 м до 0 м, от южной границы с 5 м. до 0 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко