

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:14, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 21 под предпринимательство

Дата проведения: 24.09.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Мещерякова Н.А. –

Старший инженер отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. –

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. -

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

Повестка дня:

Мошкин П.Г. –

Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа;

Карипов А.С. -

Заявитель.

Рассмотрение заявления Карипова Александра Салимьяновича от 06.08.2020г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:14, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 21 под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 17.08.2020 г. № 1739 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:14, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 21 под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Смежный земельный участок по ул. К. Либкнехта, 19 также принадлежит заявителю, его назначение было изменено в 2014 г. под торгово-офисное здание (магазин строительных материалов.)

Гурцкая Р.Р. – Соседи не против?

Щучева А.В. – Заявитель предоставил письменные согласия от собственников смежных земельных участков по ул. Кр. Звезды, 16, ул. К. Либкнехта, 23.

Мошкин П.Г. – В настоящее время, возле земельного участка № 19 по ул. К. Либкнехта расположена парковка, машины ставят на тротуар, что мешает проходу пешеходов. Нам поступали жалобы от жителей. Когда изменяли вид разрешенного использования участка № 19 по ул. К. Либкнехта под торгово-офисное здание, Вы говорили, что заезд на парковку будет с ул. Восточной, парковка должна была располагаться за зданием магазина. Вы не исполнили предыдущий план.

Карипов А.С. – У меня предложение, изменить вид разрешенного использования земельного участка № 21 по ул. К. Либкнехта под предпринимательство, объединить его с земельным участком № 19 по ул. К. Либкнехта, сделать реконструкцию существующего здания. Предусмотрено две автомобильные парковки, одна на 6 м/мест с выездом на ул. К. Либкнехта, вторая – на 5 м/мест с выездом на ул. Восточную. Чтобы машины не ставили на тротуар, установлю бордюры как у ТК «Гранд».

Мошкин П.Г. – На представленной Вами схеме, тротуар поворачивает вниз к зданию, зачем? Там большой уклон, людям будет неудобно ходить.

Ростовцева С.В. – Земля под парковку не оформлена, напишите заявление на земельную комиссию под выделение земельного участка под парковку.

Ескин В.Ю. - Организация движения отсутствует. Нужно согласование с ГИБДД.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:14, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 21 под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

«За» - 0 чел, «Против» - 5 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:14, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 21 под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) - отрицательными.

2. Рекомендовать заявителю:

- Откорректировать схему планировочной организации земельных участков, расположенных по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 19, 21;

- Перед земельным участком по ул. К. Либкнехта, 19 выполнить мероприятия по устройству тротуара, отделить бордюром от парковочных мест;

- Подать заявление на земельную комиссию на выделение земельного участка под парковку;

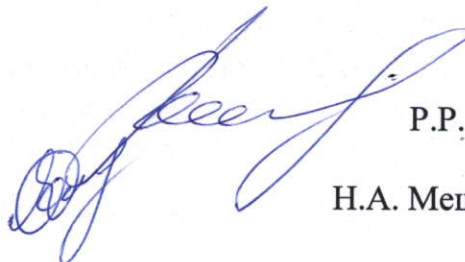
- Согласовать схему планировочной организации земельного участка с ГИБДД (согласовать въезды-выезды, заезды на парковочные места).

После выполнения вышеперечисленных мероприятий вновь обратиться с заявлением о проведении повторных публичных слушаний.

3. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:14, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 21 под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

Н.А. Мещерякова