

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

05.10.2020

г. Кыштым

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68

Дата проведения: 24.09.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:


1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северо-западной границы с 5 м до 3 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северо-западной границы с 5 м до 3 м)

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации Кыштымского  
городского округа

Начальник правового управления  
администрации Кыштымского  
городского округа



Р.Р. Гурцкая



В.Ю. Ескин



А.О. Гаврилова



## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном  
участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу:  
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68

Дата проведения: 24.09.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского  
округа, каб. № 410)

### **Комиссия в составе:**

#### **Председатель:**

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по  
капитальному строительству;

#### **Секретарь:**

Мещерякова Н.А. –

Старший инженер отдела архитектуры и  
градостроительства;

### **Члены комиссии:**

Ескин В.Ю. –

Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Кыштымского городского округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и  
привлечения инвестиций администрации Кыштымского  
городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела  
архитектуры и градостроительства администрации  
Кыштымского городского округа;

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя по управлению имуществом  
администрации Кыштымского городского округа.

### **Присутствовали:**

Мошкин П.Г. -

Первый заместитель Главы Кыштымского городского  
округа;

Устинов В.Б. –

Заявитель.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявления Устинова Василия Борисовича от 12.08.2020 г., по  
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном  
участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу:  
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68, (уменьшение величины  
минимального отступа при застройке земельного участка от северо-западной границы  
с 5 м до 3 м.)

### **Прения:**

Мошкин П.Г. – На основании постановления администрации Кыштымского  
городского округа от 18.08.2020 г. № 1754 проводится заседание публичных  
слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных



параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северо-западной границы с 5 м до 3 м.)

Щучева А.В. – Заявителю было выдано разрешение на строительство № ru 74305000 – 119 от 28.10.2010 г., согласно которому отступы от всех границ земельного участка должны составлять 5 м., т.к. участок вновь сформированный. Данный земельный участок угловой, проезды с двух сторон.

Гурцкая Р.Р. – Допустимо согласовать, я за.

Устинов В.Б. – Когда планировалось строительство, вынесли точки на местность, выкопали котлован, когда начали отсыпать, точки немного сдвинулись и ошиблись из-за этого с отступами.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северо-западной границы с 5 м до 3 м.)

«За» - 5 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

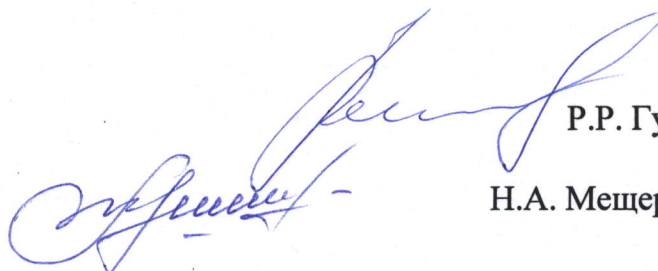
#### **Решение:**

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северо-западной границы с 5 м до 3 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401093:26, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Графитовая, д. 68, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северо-западной границы с 5 м до 3 м.)

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству

Протокол вела

  
Р.Р. Гурцкая

Н.А. Мещерякова