

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404039:33, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Репина, д. 23

Дата проведения: 24.09.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Мещерякова Н.А. –

Старший инженер отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. –

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Мошкин П.Г. –

Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа;

Липухин О.В. –

Заявитель.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Липухина Олега Валерьевича от 10.08.2020г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404039:33, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Репина, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 5 м до 1 м.)

Прения:

Мошкин П.Г. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 17.08.2020 г. № 1738 проводится заседание публичных

слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404039:33, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Репина, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 5 м до 1 м.)

Щучева А.В. - Выдавалось разрешение на строительство жилого пристроя к индивидуальному жилому дому № ru 74305000 – 110 от 08.11.2010, согласно которому отступы от передней и задней границ должны составлять 3 м, от боковых – 5 м. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденным Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22 (в редакции Решения от 05.12.2019 г. № 665), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства допускается в случае, если имеется согласие собственников смежных земельных участков.

Липухин О.В. – Ситуация такая. В 2010 г. получил разрешение на строительство, в 2011 г. взял письменное согласие собственника земельного участка по адресу: ул. Репина, 21 на размещение жилого пристроя на расстоянии 1 м. от совместной границы. Сейчас у соседнего участка сменился собственник, я не могу её найти, чтобы взять согласие.

Гурцкая Р.Р. – Расстояние до соседнего жилого дома № 21 по ул. Репина менее 6 м, без согласия соседа мы не сможем согласовать данный вопрос. Обратитесь в суд.

Мошкин П.Г. – Или попробуйте еще поискать соседа.

Ростовцева С.В. – Чтобы обратиться в суд, Вам нужно получить от администрации официально отказ.

Щучева А.В. – Мы выдадим Вам документы по результатам публичных слушаний, а также уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404039:33, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Репина, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 5 м до 1 м.)

«За» - 0 чел, «Против» - 5 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404039:33, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Репина, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 5 м до 1 м.) - отрицательными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404039:33, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Репина, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 5 м до 1 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела

Получено



Р.Р. Гурцкая

Н.А. Мещерякова

6.10.2020 года  Липухина О.В.