

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402105:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Малышева, д. 20

Дата проведения: 29.04.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Швейкина Я.Э. – Документовед отдела по организационно-правовой работе Собрания депутатов Кыштымского городского округа.

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствовали:

Холов Д.С. – Заявитель, собственник земельного участка по ул. Малышева, 20.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Холова Диловаршоха Сафаралиевича от 05.04.2021г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402105:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Малышева, д. 20, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 0 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 08.04.2021 г. № 737 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402105:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Малышева, д. 20, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 0 м.) С северной стороны от земельного участка проходят сети: водопровод, канализация и теплотрасса. Их охранные зоны проходят по границе рассматриваемого земельного участка.

Заикин А.А. – Собственник теплотрассы категорически против расположения Вами нового жилого дома по границе земельного участка.

Холов Д.С. – Но старый дом стоит по северной границе земельного участка.

Гаврилова А.О. – Вы планируете новое строительство и уменьшение минимальных отступов поведет нарушение прав и обязанностей сетевых организаций. Наше решение может повлиять на их работу, в случае аварийной ситуации у них должен быть беспрепятственный доступ к сетям. Можно попробовать согласовать этот вопрос с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Теплоснабжающая организация» и ООО «Кыштымводоканал»)

Заикин А.А. – Согласно представленной Вами схеме, от южной границы рассматриваемого земельного участка нарисован отступ 3,5 м, а согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Предлагаю сдвинуть планируемый дом на 0,5 м. к южной границе земельного участка и согласование с ресурсоснабжающими организациями не потребуется.

Холов Д.С. – Согласен сдвинуть жилой дом на 0,5 м к южной границе земельного участка.

Гаврилова А.О. – В таком случае потребуется новое заявление, схема, и мы повторно вынесем этот вопрос на публичные слушания.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402105:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Малышева, д. 20, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 0 м.)

«За» - 0 чел, «Против» - 7 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402105:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Малышева, д. 20, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной

границы с 3 м до 0 м) - отрицательными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402105:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Малышева, д. 20, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 0 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко