

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:59, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 74А, под предпринимательство

Дата проведения: 29.10.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

**Комиссия в составе:**

**Председатель:**

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

**Секретарь:**

Яценко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

**Члены комиссии:**

Ростовцева С.В. – Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Исполняющий обязанности начальника управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. – Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

**Присутствовали:**

Холов Д.С. – Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 74А;

Пыхова В.В. – Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 76;

Пыхов А.В. – Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 76;

Пыхов Д.А. – Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 76;

Рыбакова С.В. – Житель Кыштымского городского округа, арендатор земельного участка на перекрестке улиц К. Либкнехта и М. Горького;

Кривов М.В. – Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 80;

Людиновсков Е.В. – Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, пер. 1 Мая, д. 1.



## Повестка дня:

Рассмотрение заявления Холова Диловаршоха Сафаралиевича от 28.08.2020г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:59, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 74А под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

## Прения:

Заикин А.А. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 02.10.2020 г. № 2131 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:59, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 74А под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) Постановление было опубликовано в газете Кыштымский рабочий № 43 от 09.10.2020 г. и на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Комиссия по проведению публичных слушаний в сборе, правомочна.

Щучева А.В. – Заявитель представил схему планировочной организации земельного участка, на которой отображено где будет располагаться объект, подъездные пути. На соседнем земельном участке по ул. К. Либкнехта, 74, так же принадлежащем заявителю, будет организована парковка. Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка по ул. К. Либкнехта, 74 с вида «под индивидуальный жилой дом» на вид «под предпринимательство» проводились 13.08.2020 г., результаты – отрицательные. Какой вид деятельности планируете вести?

Холов Д.С. - Хочу разместить продуктовый магазин или магазин строительных материалов.

Гаврилова А.О. – Если назначение земельного участка по ул. К. Либкнехта, 74 не было переведено, как Вы собираетесь делать на нем парковку? Подъездные пути, согласно представленной схеме, проходят через земельный участок под огородничество.

Заикин А.А. – Что-то изменилось на данный момент после первых публичных слушаний? Поясните нам.

Холов Д.С. – Можно перевести один участок.

Заикин А.А. – Можно один, но на представленной Вами схеме нарисован объект, процент застройки которого превышает 50%, подъездные пути проходят через земельный участок, находящийся в муниципальной собственности. Должны быть организованы парковочные места, которые невозможно организовать на рассматриваемом земельном участке по ул. К. Либкнехта, 74А. На заседании присутствуют собственники смежных земельных участков. Послушаем их мнение.

Пыхова В.В. – Мы собственники смежного земельного участка по ул. К. Либкнехта, 76. На прошлом заседании публичных слушаний по переводу



назначения земельного участка по ул. К. Либкнехта, 74, мы также присутствовали и были против. Было принято единогласно отрицательное решение. Зачем еще раз проводятся публичные слушания? У заявителя узкий земельный участок, около 7 м. в ширину, он должен отступить от нашей совместной границы 3 м., у него для строительства останется 4 м. Что там можно построить? Мы категорически против.

Щучева А.В. – Заявитель взял письменные согласия от собственников двух смежных земельных участков по ул. М. Горького, 6А и по ул. Калинина, 99 (примыкает углом).

Рыбакова С.В. – У меня нестационарный торговый павильон на перекрестке улиц К. Либкнехта и М. Горького. Во-первых, Холдов Д.С. меня запугивает, грозит вызвать пожарных. Во-вторых, если он со мной так, то и я с ним также. Я против.

Кривов М.В. – Я собственник земельного участка по ул. К. Либкнехта, 80, против изменения назначения земельного участка по ул. К. Либкнехта, 74А под предпринимательство. Увеличится поток машин. Парковку перед магазином облюбуют молодые люди, будут там собираться, слушать музыку. Мы - жители, хотим тишины.

Заикин А.А. – Выслушав всех присутствующих заинтересованных жителей Кыштымского городского округа, смежных землепользователей, изучив представленные материалы, предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:59, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 74А под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

«За» - 0 чел, «Против» - 6 чел, «Воздержались» - 0 чел.

### **Решение:**

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:59, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 74А под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) - отрицательными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:59, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 74А под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по экономике и инвестициям

Протокол вела



А.А. Заикин

О.А. Яценко