

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская
обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А

Дата проведения: 29.10.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по
экономике и инвестициям;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства;

Члены комиссии:

Ростовцева С.В. – Заместитель председателя Комитета по управлению
имуществом администрации Кыштымского городского
округа;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации
Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Исполняющий обязанности начальника управления
городского хозяйства администрации Кыштымского
городского округа;

Щучева А.В. – Исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствовали:

Ильин Д.Е. – Заявитель, арендатор земельного участка по адресу:
г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Ильина Дмитрия Евгеньевича от 22.09.2020 г., по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская
обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального
отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м).

Прения:

Заикин А.А. – На основании постановления администрации Кыштымского
городского округа от 30.09.2020 г. № 2100 проводится заседание публичных

слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м). Постановление было опубликовано в газете Кыштымский рабочий № 43 от 09.10.2020 г. и на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Комиссия по проведению публичных слушаний в сборе, правомочна.

Щучева А.В. – Это территория бывшего огнеупорного завода. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1, вид разрешенного использования земельного участка - под объект дорожного сервиса (автомобильная мойка.) Заявителю был выдан градостроительный план земельного участка № 26 от 27.08.2020 г., согласно которому отступ от передней границы земельного участка составляет 5 м., от задней и боковых границ – 1 м. Площадь застройки не должна превышать 60 %. Спереди муниципальная земля.

Ростовцева С.В. – У ГИБДД есть вопросы по парковочным местам, подъездным путям?

Беляев С.С. – На данный момент нет, на стадии проекта потребуется согласование.

Заикин А.А. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по экономике и инвестициям

Протокол вела

 А.А. Заикин

 О.А. Ященко