

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного в городе Кыштым по ул. К. Либкнехта, 93  
под предпринимательство.

Дата проведения: 30.07.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского  
округа, каб. № 410)

**Комиссия в составе:**

**Председатель:**

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по  
капитальному строительству;

**Секретарь:**

Акимова О.В. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и  
градостроительства;

**Члены комиссии:**

Ескин В.Ю. –

Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Кыштымского городского округа;

Ростовцева С.В. -

Заместитель председателя Комитета по управлению  
имуществом администрации Кыштымского городского  
округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и  
привлечения инвестиций администрации Кыштымского  
городского округа;

Щучева А.В. -

Исполняющий обязанности начальника отдела  
архитектуры и градостроительства администрации  
Кыштымского городского округа;

Никитина Э.А. –

Исполняющий обязанности начальника правового  
управления администрации Кыштымского городского  
округа;

Дунаева М.Е. -

Исполняющий обязанности председателя комитета  
природных ресурсов и охраны окружающей среды  
администрации Кыштымского городского округа.

**Присутствовали:**

Гусейнов Р.Д.о. -

Заявитель;

Карнацкая И.И. –

Представитель заявителя;

Романова А.М. -

Житель Кыштымского городского округа, проживающий  
по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 87;

Попкова В.А. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий  
по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 89;

Попков А.М. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий  
по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 89;

Тучина О.С. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий  
по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 124;

Тучин Л.Ф. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий  
по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 124;



Тельнов Д.Л. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 126.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявления Гусейнова Ровшана Джабраила оглы от 17.06.2020 г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402134:68, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 93, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

### **Прения:**

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 03.07.2020 г. № 1472 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402134:68, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 93, под предпринимательство.

Заявитель предоставил схему планировочной организации земельного участка, рассмотрим ее и разберемся, о чем идёт речь. Территория участка № 93 по ул. К. Либкнехта не под застройку, а для соблюдения необходимого расстояния в 50 м, которое требуют нормативные документы для соблюдения санитарных норм, выдерживаемое между жилой застройкой и коммерческим объектом.

Земельный участок будет использоваться под благоустройство, пожарный проезд, парковочные места.

Попкова В.А. – Мы собственники смежного земельного участка по ул. К. Либкнехта, 89, категорически против перевода назначения земельного участка № 93 по ул. К. Либкнехта под нежилое. Земельные участки № 93 и 95 по ул. К. Либкнехта собственник стал поднимать, отсыпать, а мы жители частного сектора оказались в низине, уклон в нашу сторону, все стоки на наш участок.

Попков А.М. – Зимой весь снег с ТК «Гранд» счищают на нас. Увеличился поток машин, на улице грязь. Нас не устраивает. Зачем нужен ещё один магазин?

Карнацкая И.И. – Давайте свои предложения и замечания, мы все учтём.

Гурцкая Р.Р. – Можно сделать подпорную стенку, чтобы стоки не текли на частный сектор.

Попкова В.А. – Вы планируете построить 2х-этажный торговый комплекс, окна которого будут выходить на наш огород, там будет невозможно находиться.

Тучин Л.Ф. – Поток машин увеличится еще больше, пешеходного перехода нет. Мы тоже против.

Попков А.М. – На рассматриваемом земельном участке уже устроена свалка.

Карнацкая И.И. – Это строительные материалы, это временно.

Ростовцева С.В. – Вы должны понимать, что улица К. Либкнехта одна из главных улиц города, так же как и ул. Республики, со временем будет застроена.

Попкова В.А. – Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, проектируемое 2х этажное здание будет располагаться на обоих земельных участках № 93 и 95 по ул. К. Либкнехта. Т.е. никакого разрыва в



50 м от торгового объекта до жилой застройки не будет, а вы говорите, что на 93 участке не будет застройки, а будет благоустройство.

Карнацкая И.И. – Это примерная схема, не окончательное решение, она будет откорректирована. Мы в любом случае будем выполнять рабочий проект, проходить экспертизу.

Попкова В.А. – Эту схему выполнял специально обученный человек, проектировщик, и согласно этой схеме между нашим домом (К. Либкнехта, 89) и проектируемым торговым комплексом расположен только проезд.

Карнацкая И.И. – Мы понимаем, что по этому вопросу будут проводиться повторные публичные слушания, мы учтем все замечания.

Ескин В.Ю. – Схему нужно откорректировать. После предоставления откорректированной схемы организации земельного участка по ул. К. Либкнехта, 93 проведем повторные публичные слушания.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402134:68, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 93, под предпринимательство.

«За» - 0 чел., «Против» - 6 чел., «Воздержались» - 1 чел.

#### Решение:

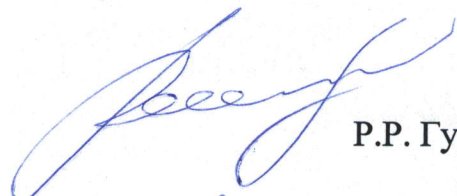
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 93 под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) – отрицательными.

2. Рекомендовать заявителю представить откорректированную схему планировочной организации земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 93 и вновь обратиться с заявлением о проведении публичных слушаний.

3. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 93, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая



О.В. Акимова