

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме, в 22 метрах севернее жилого дома по ул. К.Либкнехта, 103 с вида «под индивидуальное жилищное строительство» на вид «под предпринимательство».

Дата проведения: 23.01.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 413)

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Мещерякова Н.А. –

Старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Присутствовали:

Заикин А. А. –

Заместитель главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ростовцева С. В. –

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А. О. –

Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Кириянов Б.А.–

Исполняющий обязанности председателя Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. –

Начальник отдела муниципального заказа и целевых программ;

Беляев С. С. –

Представитель ГИБДД межмуниципального отдела МВД РФ «Кыштымский».

Гусейнов Р.Д.о –

Заявитель;

Карнацкая И.И. –

Представитель заявителя.

Нагин А.С. -

Собственник земельного участка, расположенного по адресу: г.Кыштым, ул. К.Либкнехта, д.103;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Гусейнова Ровшана Джабраила оглы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме, в 22 метра

севернее жилого дома по ул. К. Либкнехта, д.103, с вида «под индивидуальное жилищное строительство» на вид «под предпринимательство» (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Прения:

Гурцкая Р.Р. – Во исполнение постановления администрации Кыштымского городского округа от 16.12.2019 № 2619 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме в 22 метрах севернее жилого дома по ул. К.Либкнехта, д.103, под предпринимательство», (кадастровый номер 74:32:0402134:11). Желание заявителя перевести данный земельный участок под предпринимательство.

Карнацкая И.И. –Земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Он имеет площадь 190 кв. м, используется на правах частной собственности. Совмещённые участки № 95,97,99,101 по ул. К.Либкнехта находятся в нашей собственности.

Гурцкая Р.Р. – Произведён демонтаж здания, до этого момента это здание было проблемным для города

Заикин А.А. – Спросим мнение присутствующих жителей смежных участков, если таковы присутствуют.

Нагин А.С. – Возражений не имеем. Будет лучше, чем на данный момент, самое главное, чтобы не затрагивали наши интересы.

Беляев С.С –Разделение на два въезда между парковками тротуара он остаётся или объединение?

Карнацкая И.И. – Точно сказать невозможно, в настоящий момент мы готовы выполнить все необходимые требования провести дополнительные расчеты, с целью недопущения нарушения прав других землепользователей.

Гурцкая Р.Р. – Рассмотрев демонстрационные материалы становится ясно, что речь идет о строительстве объекта капитального строительства.

Гусейнов Р.Д.о – Планируем строительство торгово-офисного здания. Коммуникации располагаются на данном земельном участке.

Карнацкая И.И. –. Обязательно выдержим противопожарные разрывы с жилым домом № 103 по ул. К. Либкнехта и гаражами, располагающимися с восточной стороны. При разработке рабочей документации будут учтены и другие необходимые требования.

Гурцкая Р.Р. - Рассматриваемый микрорайон облагораживается и застраивается торгово-офисными зданиями.

Гурцкая Р.Р. - В настоящий момент, обсуждается возможность изменение вида разрешенного использования земельного участка..

Заикин А.А. - Правообладатель проявляет себя с положительной стороны, все объекты коммерческого назначения, принадлежащие ему, имеют привлекательный облик, прилегающая территория облагорожена.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме в 22 метрах севернее жилого дома по

ул. К. Либкнехта, д.103. под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Кто за? Против? Воздержался?

Принято единогласно!

Решение:

Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме в 22 метрах севернее жилого дома по ул. К. Либкнехта, д.103, с вида «под индивидуальное жилищное строительство» на вид «под предпринимательство» (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Заместитель главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р.Гурцкая

Протокол вела



Н.А. Мещерякова