

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1.1	Количество дней отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	226	
	2023-2024 г.г.	237	
	2024-2025 г.г.	213	
1.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2022-2023 г.г.	-5,2°С	
	2023-2024 г.г.	-4,9°С	
	2024-2025 г.г.	-4,6°С	
1.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	По данным плана РСО	
	2023-2024 г.г.	По данным плана РСО	
	2024-2025 г.г.	По данным плана РСО	
1.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0 - некачественно выполненные ремонтные работы: 0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников: 0	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0 - некачественно выполненные ремонтные работы: 0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		0 - некорректная работа насосов, теплообменников: 0	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0 - некачественно выполненные ремонтные работы: 0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников: 0	
1.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Проведение сезонного осмотра объекта	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
2.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ГСО)	Срок выполнения: с 30.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.06.2026 г.	
2.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
2.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
2.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
	внутренних системах с составлением акта		
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
3.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
3.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Согласно графика из договора на техническое обслуживание ВДГО	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		

И.о. Директора МП КГО «Многопрофильное предприятие»

должность

подпись

Мирасов А.Р.
ФИО

Представители ресурсоснабжающих организаций

1. АО «Челябкоммунэнерго»

наименование организации, должность

(подпись)

ФИО

2 ООО «ТСО Кыштым»

наименование организации, должность

(подпись)

ФИО

3. ООО «Центр»

наименование организации, должность

(подпись)

ФИО

[Handwritten signature]

Приложение № 1 к Плану подготовки
к отопительному сезону 2026-2027 гг

Адрес МКД	Площадь общая	Промывка ВСО	Испытания на прочность и плотность	Установка дроссельной диафрагмы
АО "Челябкоммунэнерго"				
ул. Ленина, д. 35	нд	18.05.2026	18.05.2026	18.05.2026
ул. Ленина, д.27А	843,2	20.05.2026	20.05.2026	20.05.2026
ул. Графитовая, д.30а	903,9	25.05.2026	25.05.2026	25.05.2026
ул. Победы, д.1	605,3	27.05.2026	27.05.2026	27.05.2026
ул. Победы, д. 2а	345,7	01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026
ул. Победы, д. 2Б	264	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026
ул. Победы, д.2В	390,9	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026
ул. Победы, д.2Г	365,7	10.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
ул. Победы, д. 4	1157,1	15.06.2026	15.06.2026	15.06.2026
ул. Победы, д.5	106	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026
ул. Победы, д. 7	610,4	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026
ул. Победы, д. 8	367	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026
ООО "ТСО Кыштым"				
ул. Булдымская, д. 4	255,4	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026
ул. Булдымская, д. 8	502,5	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026
ул. Булдымская, д. 10	752,1	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026
ул. Вайнера, д. 1	527,1	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026
ул. Вайнера, д. 5	511,9	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026
ул. Вайнера, д. 8А	795,4	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026
Ул. Гагарина, д. 2	696	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026
ООО "Центр"				
Мира 1	699,5	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026
Мира 4	985	01.07.2026	01.07.2026	01.07.2026
Мира 6	688,4	02.07.2026	02.07.2026	02.07.2026
Мира 7А	1437,8	03.07.2026	03.07.2026	03.07.2026
Мира 8	440,3	06.07.2026	06.07.2026	06.07.2026
Мира 10	418,4	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026
Мира 11	676,8	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026
Мира 12	668,3	09.07.2026	09.07.2026	09.07.2026
Мира 15А	1904	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026
Мира 17 А	1203,5	13.07.2026	13.07.2026	13.07.2026
Поселковый 1	443,5	14.07.2026	14.07.2026	14.07.2026
Поселковый 2	1782,1	15.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
Поселковый 3	428,4	16.07.2026	16.07.2026	16.07.2026
Строителей 12	1298,2	17.07.2026	17.07.2026	17.07.2026
Строителей 16	986,6	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026
Строителей 18	1437,5	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026
Строителей 20	985,3	22.07.2026	22.07.2026	22.07.2026
Тайгинская 2	439,7	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026
Тайгинская 4	425,9	24.07.2026	24.07.2026	24.07.2026