



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» 12 2025 г. № 3003

г. Кыштым

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Гаврилову А.О.

Исполняющий обязанности
глава Кыштымского городского округа

Ю.Ю. Добрецкий

Приложение
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа

от « 03 » 12 2026 г. № 3003

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Кыштымского городского округа (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон № 248-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990.
Разработчик программы	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.
Сроки и этапы реализации программы	2026 год.
Источники финансирования	Не требует финансирования.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Кыштымского городского округа в лице отраслевого органа – Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Обязательные требования установлены Земельным кодексом РФ.

При осуществлении муниципального земельного контроля применяется система управления рисками.

В 2022, 2023, 2024, 2025 годах проверки (плановые, внеплановые) не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

За 2021 год было проведено 26 проверок (нарушений не выявлено – 13, выписаны предписания – 8, не состоялись проверки ввиду ненадлежащего субъекта проверки/неявки субъекта – 1 / 4).

Частые нарушения в 2021 году – нарушения ст. 25 и 26 ЗК РФ, что образует признаки состава административного правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.1 КоАП РФ – «самовольное занятие земельного участка или части участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок»;

ст. 8.8 КоАП РФ «использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению».

Профилактические мероприятия были направлены на:

- постоянный мониторинг подконтрольной среды;
- актуализирована информация на официальном сайте в соответствии со ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ;
- всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;
- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

В 2025 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

- 72 информирования;
- 1 консультирование.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

- 1) внедрение видов профилактических мероприятий, установленных Положением о виде муниципального земельного контроля;
- 2) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 3) уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования;
- 5) повышение доступности и качества правовой информации в сфере земельного законодательства, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного (надзорного) органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	актуализация по мере вступления в силу НПА	отдел по управлению землями Комитета по управлению	посредством размещения информации в

			имуществом администрации КГО	разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	актуализация по мере вступления в силу НПА	отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	актуализация по мере вступления в силу НПА	отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.4.	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	актуализация по мере необходимости	отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО	
1.5.	реестр объектов контроля	актуализация при присвоении / изменении категории риска	отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО; правовое управление администрации КГО	размещения в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте, размещение объектов в ЕРВК

1.6.	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	Утверждение не позднее 20.12.2025, размещение на официальном сайте не позднее 25.12.2025, далее актуализация по мере необходимости	отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО	
1.7.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	актуализация по мере необходимости	отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО	
1.8.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация по мере необходимости	отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте,
1.9.	доклады о муниципальном контроле	I квартал 2026 год	отдел по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО, правовое управление администрации КГО	размещение в ЕРВК, размещение в https://monitoring.gov.ru/order

2. Консультирование

2.1.	<p>разъяснение по вопросам:</p> <p>1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля.</p>	постоянно по мере поступления обращений	<p>начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО,</p> <p>заместитель начальника отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО</p>	устно, письменно, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
------	--	---	---	---

3. Объявление предостережения

3.1.	выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	<p>начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО,</p> <p>заместитель начальника отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО,</p>	посредством выдачи предостережения и заполнения ЕРКНМ
------	--	---------------------------------	--	---

4. Профилактический визит

4.1.	Профилактический визит	по мере повышения категории риска	заместитель начальника отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО,	по месту нахождения объекта контроля
5. Информирование об итогах реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)				
5.1	размещение отчета об итогах реализации программы за 2025 год профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	Февраль 2026	заместитель начальника отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации КГО,	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики
 Программа профилактики призвана обеспечить в 2026 году создание условий для снижения случаев нарушения земельного законодательства, привлечь контролируемых лиц к инициативному и дисциплинированному соблюдению земельного законодательства.
 Реализация программы профилактики будет способствовать повышению эффективности соблюдения установленных обязательных требований.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

2.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных
----	---	-------------------------

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

Значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа не позднее февраля 2027 года.

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации
Кыштымского городского округа



Э.А. Никитина