

Комитет по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа

ПРИКАЗ

28 февраля 2022 г.

№ 32

г. Кыштым

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответов на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Комитетом по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных правительством Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844, подпунктом 11 пункта 13 Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области от 29 июля 2010 г. № 74,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответов на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Комитетом по управлению имуществом Кыштымского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора), согласно приложению к настоящему приказу (приложение № 1).
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г.
3. Отделу автоматизации (Зарубину Ю.А.) разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа, в разделе «Муниципальный контроль».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета
по управлению имуществом
администрации Кыштымского
городского округа



Т.С. Симонова

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий специалист
Комитета по управлению имуществом
администрации Кыштымского
городского округа

(подпись)

О.А. Волкова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Комитетом по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора).

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

1. Объект муниципального земельного контроля (надзора) (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа

4. Реквизиты приказа о проведении контрольного мероприятия:

5. Учетный номер контрольного мероприятия

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не распространяется требование	
1	Земельный участок используется контролируемым лицом в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	П. 2 ст. 7, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	П. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	П. 1 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
5	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
6	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации?	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его	Пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				

	использования в соответствии с разрешенным использованием?				
8	Соблюдено ли требование об обязательности использования земельного участка связанных с возведением объектов капитального строительства, ведение строительных работ, в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статья 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Соблюдено ли требование о проведении мероприятий по защите земельных участков от зарастания деревьями, кустарниками и сорными растениями?	Подпункт 3 пункта 2 статьи 13 Земельного Кодекса Российской Федерации			
10	Соблюдено ли требование о проведении мероприятий по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия?	Подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного Кодекса Российской Федерации			

" _____ " _____ 20 ____ г.

должность лица,
заполнившего проверочный
лист

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист