



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от " 18 08 2024 г. № 306

г. Кыштым

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кыштымского городского округа, утверждённое решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 23.09.2021 № 156

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Кыштымского городского округа Собрание депутатов Кыштымского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кыштымского городского округа, утверждённое решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 23.09.2021 № 156 следующие изменения:

1) приложение к Положению «Индикативные показатели» исключить;

2) пункт 10 Положения изложить в следующей редакции:

«10. Система управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа не применяется.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются индикаторы риска. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, предусмотрены приложением 1 к настоящему Положению.»;

3) положение дополнить Приложением 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа» (приложение 1);

4) пункт 37 Положения изложить в следующей редакции:

«37. Перечень индикативных показателей для муниципального жилищного контроля приведен в приложении 2 к настоящему Положению.»;

5) положение дополнить Приложением 2 «Перечень индикативных показателей для муниципального жилищного контроля» (приложение 2);

6) в пункте 38 Положения первый абзац исключить.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономической политике, имущественному комплексу, инвестициям, промышленности и предпринимательской деятельности Собрания депутатов Кыштымского городского округа (председатель Гузынин В.В.).

Председатель Собрания депутатов
Кыштымского городского округа



В.В. Гузынин

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева

Приложение 1
к решению Собрания депутатов
Кыштымского городского округа
от 18.08.2022 № 306

Приложение 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Кыштымского городского округа

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по
осуществлению муниципального жилищного контроля на территории
Кыштымского городского округа

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда относится:

1. Поступление в орган муниципального контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в орган муниципального контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в

пункте 1 настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 2
к решению Собрания депутатов
Кыштымского городского округа
от 18.08.2022 № 306



Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Кыштымского городского округа

Перечень индикативных показателей для муниципального жилищного контроля

Наименование показателя	Целевые значения
1. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
Доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий	показатель устанавливается в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольные мероприятия. (При расчете используются значения строк 17, 18, 51 формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», утверждённой Приказом Федеральной службой государственной статистики от 21.12.2011 г. № 503 (далее именуется – «1-контроль»))
Доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий	показатель устанавливается в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольные мероприятия по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведённых проверки. (для расчета используются значения строк 03, 23 «1-контроль»))

Доля субъектов, допустивших повторные нарушения, ставшие фактором причинения вреда (ущерба), представляющие непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) или являющиеся грубыми нарушениями	показатель устанавливается в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольные мероприятия.
Количество сотрудников, прошедших в течение последних 3 лет программы повышения квалификации	показатель устанавливается из числа сотрудников, в должностные обязанности которых входят выполнение контрольных функций и осуществление деятельности по выдаче разрешительных документов (разрешений, лицензий), при этом учитываются программы повышения квалификации, включающие тему по осуществлению контрольной деятельности
2. Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий	
Доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	показатель устанавливается в процентах от общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отчетном году
Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных дистанционно	показатель устанавливается в процентах от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий. Учитываются контрольные мероприятия, проведенные с использованием средств фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иными способами фиксации доказательств.
Доля контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	показатель устанавливается в процентах от общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (строка 01 «1-контроль»)
Доля контрольных мероприятий,	показатель устанавливается в процентах и учитывает долю контрольных (надзорных) мероприятий, результаты

результаты которых были признаны недействительными	которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры. (для расчета используются значения строк 01, 45 «1-контроль»)
3. Индикативные показатели, характеризующие параметры производства по делам об административных правонарушениях	
Доля контрольных мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	показатель устанавливается в процентах от общего числа контрольных мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения. (для расчета показателя используются значения строк 19, 24 «1-контроль»)
4. Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	
Количество проведенных профилактических мероприятий	устанавливается общий показатель по типам проводимых профилактических мероприятий
Доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов. (для расчета показателя используется значение строки 50 «1-контроль»)