



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 12 2025 №3209

г. Кыштым

Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда охраняемым законом
ценностям муниципального жилищного контроля
на территории Кыштымского городского округа на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа на 2026 год (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Лукину М.А.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кыштымского городского округа Добрецкого Ю.Ю.

Глава Кыштымского городского округа

А.А. Заикин

Приложение
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «13» 12 2025 г. № 3203

**Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского
городского округа на 2026 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее – постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990).
Разработчик программы	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.
Сроки и этапы реализации программы	2026 год.
Источники финансирования	Не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Кыштымского городского округа в лице отраслевого органа – Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа с 2014г.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Обязательные требования установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

При осуществлении муниципального жилищного контроля применяется система управления рисками.

За период с января 2020 года по октябрь 2025 года плановых и внеплановых проверок не проводилось.

В 2022-2025 г.г. проверки не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и в связи с отсутствием обращений по поводу событий, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Профилактические мероприятия были направлены на:

постоянный мониторинг подконтрольной среды;

всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;

побуждение к добродорпорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) Снижение уровня социальной напряженности в жилищно-коммунальной сфере.

Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

1) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;

2) уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;

- 3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;
- 4) повышение доступности и качества правовой информации в сфере ЖКХ, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации;
- 5) повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	
1.2	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.3	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является	актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	

	предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;			
1.4	проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	актуализация не позднее 2-х месяцев после вступления в силу НПА	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.5	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	16.01.2026 г. актуализация не позднее одного месяца месяцев после вступления в силу НПА	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа
1.6	реестр объектов контроля	Размещение виджета ЕРВК не позднее 16.01.2026 г., далее актуализация по мере необходимости	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	размещение виджета в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа, размещение объектов в ЕРВК
1.7	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	Утверждение не позднее 20.12.2025 г.,	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа
1.8	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контролльным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация по мере необходимости	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.9	сведения о способах	актуализация по	Отдел	посредством

	получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	мере необходимости	эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.10	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	не позднее 16.01.2026 г., далее актуализация по мере необходимости	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.11	доклад о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	размещение информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного (надзорного) органа; размещение в ЕРВК; размещение в https://monitoring.gov.ru/order
1.12	публичные обсуждения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;	до 1 апреля 2026 года	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, онлайн
1.13	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля 2026 года	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
2. Объявление предостережения				

2.1	выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	инспектор	посредством выдачи предостережения и заполнения ЕРКНМ
-----	--	---------------------------------	-----------	---

3. Консультирование

3.1	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	постоянно по мере поступления обращений, запросов на консультирование через ЕПГУ	Руководитель, инспектор	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте, посредством МП «Инспектор»
-----	--	--	-------------------------	--

4. Профилактический визит

4.1.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	по мере поступления обращений	Руководитель, инспектор	Посредством проведения ВКС, посредством МП «Инспектор»
------	---	-------------------------------	-------------------------	--

3. Информирование об итогах реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

	размещение отчета об итогах реализации программы профилактики	Февраль 2027 года.	Руководитель, инспектор	посредством размещения информации в
--	---	--------------------	-------------------------	-------------------------------------

	рисков причинения вреда (ущерба)			разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
--	----------------------------------	--	--	---

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Программа профилактики призвана обеспечить в 2026 году создание условий для снижения случаев нарушения жилищного законодательства, привлечь контролируемых лиц к инициативному и дисциплинированному соблюдению законодательства в жилищной сфере.

Реализации программы профилактики будет способствовать повышению эффективности соблюдения установленных обязательных требований.

По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), размещая отчёт на сайте контрольного (надзорного) органа не позднее февраля 2027 года.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа опрошенных
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

Начальник Управления городского хозяйства
администрации Кыштымского городского округа

М.А. Лукина

Приложение к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) на 2026 год

График проведения профилактических визитов в 2026 году

№	Контролируемое лицо (объект контроля)	Адрес осуществления деятельности	Дата проведения	Формат проведения (адрес/онлайн/посредством МП «Инспектор»)
1				
2				